



## Maison de ville avec jardin secteur Colbert



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 174,416.02

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Châteauroux
Cap:	36000
Publicato:	03/02/2026

### Descrizione:

Située à Châteauroux, cette maison de ville bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des écoles et des commodités du quotidien, facilitant la vie de tous les jours. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un salon-séjour traversant avec accès direct à la terrasse et à son jardin clos sans vis-à-vis. À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau attenante. Le deuxième niveau accueille deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un débarras, offrant des espaces complémentaires selon les besoins. Une cave en sous-sol complète l'ensemble, apportant un espace de rangement supplémentaire. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant d'adapter les volumes et les aménagements selon les attentes, une visite virtuelle étant disponible après un premier contact pour une meilleure projection. Un bien offrant un extérieur sans vis-à-vis et une localisation appréciée, laissant place à différentes possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 103 mq  
Dimensione del lotto: 118 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1591594

