



## Appartement F4 Lumineux - Nombreux rangements



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 240,565.06

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Fontenay-le-Fleury  
Cap: 78330  
Pubblicato: 03/02/2026

### Descrizione:

EXCLUSIVITÉ SAFTI  
Appartement de 73 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage (sur 5) avec ascenseur.  
Il comprend 3 chambres, dont une avec un grand dressing, une cuisine équipée, 2 celliers et une salle de bains récemment rénovée.  
Le séjour/salle à manger ainsi qu'une chambre donnent accès à un petit balcon.  
Deux caves complètent le bien.  
Quartier proche des écoles (maternelle, primaire et collège : 10 minutes à pied) et des commerces de proximité.  
La gare de Fontenay-le-Fleury (ligne N) est accessible en environ 11 minutes à pied, avec plusieurs lignes de bus à proximité.  
Confort : double vitrage PVC (5 ans), fibre, chaudière collective remplacée il y a 4 ans.  
Copropriété : travaux votés et payés (ravalement, VMC, volets, étanchéité des toitures).  
Appartement fonctionnel, adapté à une famille.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?095 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	73 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	236
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572476

