



Maison récente avec piscine et grand garage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 418,362.74

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bon-Encontre
Cap:	47240
Pubblicato:	03/02/2026

Descrizione:

Superbe villa de plain-pied de 140 m², implantée sur un terrain entièrement clôturé de 601 m², offrant un cadre de vie harmonieux et pensé pour le confort.

L'espace de vie se distingue par un salon / salle à manger généreusement ouvert sur une terrasse accueillante, idéale pour prolonger les moments de convivialité en extérieur. La cuisine équipée, semi-ouverte, allie élégance et fonctionnalité.

L'espace nuit propose 4 chambres confortables, dont une suite parentale bénéficiant d'un dressing et d'une salle d'eau privative. Une salle de bain familiale et deux WC, dont un avec lave-mains, complètent cet agencement parfaitement optimisé.

À l'extérieur, le jardin invite à la détente, avec une piscine au sel de 4 m x 5 m, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage isolé et carrelé de 35 m² vient ajouter un atout supplémentaire à cette propriété soignée.

Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage gainable réversible et à l'excellente performance énergétique du bien;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2019

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 140 mq
Dimensione del lotto: 603 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 44

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T705733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597925

