



## Maison familiale de 113 m<sup>2</sup> avec jardin – POSSIBILITÉ VIE DE PLAIN PIED



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 175,725.81

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Plouigneau  
Cap: 29610  
Pubblicato: 03/02/2026

### Descrizione:

Située dans un environnement calme, cette maison offre une surface habitable d'environ 113 m<sup>2</sup> sur un terrain de 720 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une chambre, une pièce de vie avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et lumineux. Dans la continuité, la maison dispose d'une véranda, d'un cellier, ainsi que d'une buanderie. Une salle de bains et un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez trois chambres, idéales pour une vie de famille. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un garage et d'un abri de jardin, offrant des espaces de rangement supplémentaires. Cette maison présente un beau potentiel d'aménagement. Des travaux sont à prévoir, notamment en matière d'isolation, de menuiseries intérieures et d'électricité. Le chauffage est assuré par une chaudière fioul. La maison se situe à environ 10 km du centre-ville de Morlaix, soit 10 à 12 minutes en voiture, et à une distance similaire de la gare de Morlaix, permettant un accès facile aux axes ferroviaires. L'accès à la RN12 est rapide et proche, facilitant les déplacements quotidiens. Les écoles, commerces et services du bourg de Plouigneau sont accessibles en quelques minutes, offrant un cadre de vie pratique et fonctionnel. Cette maison vous intéresse? Contactez moi, pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1970

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 113 mq  
Dimensione del lotto: 720 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 381

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597815

