



## Terrasse de 60m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 315,979.48

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Limeil-Brevannes  
Cap: 94450  
Pubblicato: 03/02/2026

#### Descrizione:

LIMEIL BREVANNES : Situé à proximité immédiate du lac des Grands Champs, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant, je vous propose de venir découvrir cet appartement de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 60m<sup>2</sup>.  
Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour donnant accès directement à la terrasse, 1 cuisine, un dégagement, 2 chambres, salle de bains et wc séparé ainsi qu'un box.  
Atout rare : une exceptionnelle terrasse de 60m<sup>2</sup>, véritable espace de vie extérieur, idéale pour profiter des beaux jours, recevoir ou simplement se détendre au calme.  
Venez visiter cet appartement fonctionnel dans un environnement calme et agréable.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2420 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1991

#### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 65 mq

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705979/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705979/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1595538

