



## Appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>- 1er étage avec terrasse de 10 m<sup>2</sup>- Parking en sous-sol.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 424,802.69

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Châtenay-Malabry
Cap:	92290
Pubblicato:	04/02/2026

### Descrizione:

Fodhil vous présente en exclusivité ce magnifique appartement 3 pièces de 70.25 m<sup>2</sup> (loi Carrez), idéalement situé à seulement 7 minutes à pied du centre-ville, du Parc de l'Arboretum, et à proximité directe du tramway. Niché au 1er étage d'une résidence de standing de 2021. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour spacieux de 36.20 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et entièrement équipée, baigné de lumière et donnant directement accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Les deux chambres, d'une superficie de 10.65 m<sup>2</sup> et 12,25 m<sup>2</sup>, une salle de bain moderne avec WC, et d'une place de parking en sous-sol incluse, offrant un maximum de confort au quotidien. Les charges de copropriété s'élèvent à 183€/mois et comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien régulier de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes. La taxe foncière s'élève à 86€/mois. Localisation privilégiée : À 10 minutes à pied du Parc de l'Arboretum, à proximité des commerces, du tramway et du groupe scolaire privé Sophie Barat, tout en restant à quelques minutes en voiture des grands axes de transport (Tramway RER Croix de Berny - Clamart).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 362 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 70 mq

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 73

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598652

