



Maison familiale de plain-pied avec piscine et grand terrain à Laplume



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 367,346.06

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Laplume
Cap:	47310
Publicato:	04/02/2026

Descrizione:

Dans un environnement calme et verdoyant, sur la commune de Laplume, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied d'environ 144 m², offrant un cadre de vie idéal entre nature, confort et proximité des commodités.

Implantée sur un magnifique terrain de plus de 3 200 m², soigneusement arboré et agrémenté de nombreuses variétés d'arbres fruitiers, cette propriété séduira les amateurs d'espace, de tranquillité et de vie au grand air.

La maison s'ouvre sur un hall d'entrée avec placard, menant à un vaste salon-séjour traversant de 44 m², lumineux et convivial, parfait pour les moments partagés en famille ou entre amis.

La cuisine séparée, aménagée et équipée, fonctionnelle et chaleureuse, est complétée par une arrière-cuisine facilitant le rangement et l'organisation.

Une suite parentale d'environ 24 m² avec salle de bain, WC et dressing,

Deux chambres supplémentaires,

Un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint,

Une salle d'eau avec douche et WC.

Un garage attenant, équipé d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC, offre de nombreuses possibilités d'aménagement (espace indépendant, activité professionnelle, logement d'appoint).

Un atelier vient compléter les annexes.

À l'extérieur, le jardin est un véritable lieu de détente :

Piscine au sel,

Mare à poissons,

Chalet avec poulailler,

Deux terrasses couvertes de 36 m² et 25 m², idéales pour profiter des beaux jours à toute heure,

Local piscine.

Prestations :

? Assainissement individuel par micro-station conforme

? Double vitrage, volets aluminium isolés, moustiquaires

? Cuve enterrée de 1 000 litres

? Parking en enrobé

Situation :

La commune de Laplume dispose de toutes les commodités : Boulangerie, Intermarché, pharmacie, pôle médical, commerces, La Poste, ainsi qu'une



caserne de pompiers et une brigade de gendarmerie.
Accès rapide à Estillac (10 min), à la zone OGREEN de Boé (15 min) et à l'autoroute (13 min).

 Une maison complète, idéale pour une famille ou un projet de vie au calme, sans renoncer à la praticité.
 À découvrir sans tarder – contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 144 mq
Dimensione del lotto: 3259 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T706276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597853



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

