



Opportunit  d'investissement locatif courte durée



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Propriet  per: Saldi
Prezzo: USD 64,004.23

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: La Roche-Posay
Cap: 86270
Pubblicato: 05/02/2026

Descrizione:

  La Roche-Posay, station thermale reconnue, je vous propose en exclusivité un appartement de type 2 d'environ 32 m², idéal pour un investissement locatif.
Situé dans un immeuble bien entretenu, cet appartement est vendu entièrement meublé et prêt à exploiter. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec un lit double, un coin cuisine aménagé et équipé, d'une chambre disposant d'un lit simple, ainsi que d'une salle d'eau avec douche, vasque et WC. L'ensemble a été rénové en 2022, offrant un intérieur fonctionnel et soigné. Le chauffe-eau a été remplacé en 2024, et le logement est équipé de radiateurs électriques connectés, permettant une gestion à distance du chauffage et une meilleure maîtrise des dépenses énergétiques.

L'appartement est vendu avec sa place de parking. Actuellement exploité en location meublée de courte durée sur les plateformes dédiées, il génère une belle rentabilité, portée par la demande liée aux cures thermales et au tourisme.

Une opportunité pour un investissement clé en main à La Roche-Posay. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 650 à et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 54 500 à



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 32 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Si

Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T698252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572018

