



## Maison de ville, comme à la campagne



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 242,250.93

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Surgeres  
Cap: 17700  
Pubblicato: 05/02/2026

#### Descrizione:

**SURGERES** : proche centre ville et gare TGV  
Vous recherchez une maison pleine de charme, idéalement bien située et sans travaux? Cette belle maison entièrement rénovée de 91 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 658 m<sup>2</sup>, saura vous séduire par son potentiel et sa localisation privilégiée.  
Au RdCH : - une pièce de vie lumineuse - une cuisine - une buanderie - une salle de bain - un WC indépendant - un atelier attaché pouvant très facilement être transformé en chambre afin de créer une suite parentale de plain-pied  
A l'étage, la maison offre 2 belles chambres ainsi qu'une pièce mansardée, idéale pour faire une chambre d'enfant ou un bureau ou espace de télétravail. A l'extérieur, une cour fermée devant la maison permet le stationnement des véhicules, et un carport, fermé par une porte peut être transformé en garage. Un jardin avec un puits fonctionnel derrière la maison complète le tout.  
Situation idéale : proche des écoles, commerces et de la gare TGV, cette maison conviendra parfaitement pour y créer un nid douillet ou pour un investissement locatif, avec un loyer avoisinant 900€/mois.  
Beaucoup de charme, un bien rare sur le secteur qui ne restera pas longtemps sur le marché.  
Visite virtuelle sur demande  
N'hésitez pas à me contacter ou ma collègue pour de plus amples renseignements ou organiser une visite  
Fabien COURTOIS 06 50 19 07 52  
Sylvie MIGNOTTE 06 64 81 20 82  
Conseillers immobiliers SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 207 000 €



## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1948

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 91 mq

Dimensione del lotto: 658 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594549

