



A Canéjan – Secteur prisé de La House



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 442,371.27

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Canejan
Cap: 33610
Pubblicato: 05/02/2026

Descrizione:

A CANEJAN, secteur La House, découvrez cette charmante maison de Type 4 de 92 m² habitables ou 122m² utiles, . Au rdc une pièce de vie aux volumes rares de 48 m², lumineuse et chaleureuse, donnant par une large baie vitrée sur un jardin sans vis à vis et exposé Sud. Idéale pour profiter du calme et de l'ensoleillement tout au long de la journée.

Au premier étage, trois chambres confortables et une salle d'eau moderne. 1 WC.

Pour le stationnement, un garage de 17m² environ au dessus duquel a été aménagé une pièce supplémentaire avec fenêtre (12,5 m² au sol) , parfaite pour un bureau, stockage ou une chambre d'appoint (non comprise dans la surface indiquée).et deux stationnements sur l'allée pavée.

Pour votre confort, la maison est équipée de la climatisation et d'un chauffe-eau thermodynamique, alliant modernité et économie d'énergie. Le tout sur une parcelle de 251 m² offrant intimité et tranquillité.

Un véritable coup de cœur, dans un environnement calme, lumineux et agréable à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 92 mq
Dimensione del lotto: 251 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 84

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T704421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588162

