



## Maison avec beaucoup de potentiel.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 518,440.4

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Bondy  
Cap: 93140  
Pubblicato: 05/02/2026

### Descrizione:

Bondy Sud, <br />Amateurs de charme et d'authenticité, je vous propose cette belle maison familiale à seulement 3 minutes à pieds du RER E Gare de Bondy, écoles et commerces à proximité. <br /><br />Située dans un quartier prisé avec un environnement agréable, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de lumière et de confort.<br /><br />Maison 6 pièces de 121m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux édifée sur une parcelle de 397m<sup>2</sup>.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial comprenant une cuisine équipée, un double séjour, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie, offrant praticité et rangements.<br /><br />À l'étage, deux belles chambres lumineuses ainsi qu'un bureau (idéal télétravail ou chambre d'appoint) composent l'espace nuit, complété par une salle de bain avec WC.<br /><br />Sous les combles, deux chambres supplémentaires offrent une atmosphère chaleureuse et intimiste, parfaite pour les enfants, les invités ou un espace loisirs.<br /><br />Au sous-sol (35m<sup>2</sup>) , une pièce aménagée pouvant servir de Home cinéma et une cave à vin.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin sans vis-à-vis, véritable havre de paix pour les beaux jours, les repas en famille ou les moments de détente entre amis.<br />Une pièce pouvant servir d'atelier ou de rangement se trouve également dans le jardin.<br /><br />La maison est en bon état général et dispose d'équipements modernes, dont la fibre optique. Dpe noté D, ballon thermodynamique récent, double vitrage.<br />Deux stationnements privatifs complètent ce bien rare sur le secteur.<br /><br />Une maison pleine de charme, aux volumes généreux, à découvrir sans tarder. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 443 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1907

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 121 mq

Dimensione del lotto: 397 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704766/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588785

