



## Maison 4 chambres et bureau



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 461,789.52

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Latresne
Cap:	33360
Publicato:	05/02/2026

### Descrizione:

Secteur Latresne - Sur la commune de Cénac à 5 minutes du bourg de Latresne. Maison de plain-pied de 152 m<sup>2</sup>, située dans un secteur résidentiel calme, à proximité à pied du bourg et des écoles. La maison comprend une entrée, une grande pièce de vie avec coin bibliothèque, une cuisine équipée semi-ouverte, une véranda chauffée, une chambre parentale avec sa salle d'eau, 3 chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bain, 2 wcs et un cellier/buanderie. A l'extérieur, coté rue un espace pour le stationnement et sur l'arrière de la maison, un atelier, un grand appentis couvert et un jardin. Le tout sur une belle parcelle sans vis à vis d'environ 900 m<sup>2</sup>.  
Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1984

### Comune

Camere da letto:	5
Finito piedi quadrati:	152 mq
Dimensione del lotto:	900 mq

### Room details



Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 123

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598661

