



## Maison 5 pièces 117 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 186,076.8

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Melrand
Cap:	56310
Pubblicato:	05/02/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Melrand (56310), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et convivial. Proche des commodités locales, elle offre un cadre de vie agréable en harmonie avec la nature environnante. <br /><br />À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un terrain de 950 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, offrant ainsi intimité et sécurité à ses habitants. De plus, deux places de parking sont disponibles, garantissant praticité et confort au quotidien.<br /><br />D'une surface habitable de 117 m<sup>2</sup>, cette maison propose au rez-de-chaussée une salle à manger avec cuisine ouverte, un salon/séjour, et une buanderie. À l'étage, on retrouve une chambre parentale ainsi que deux chambres enfants, idéales pour une famille. Une salle de bain avec WC vient compléter cet espace familial fonctionnel. Un bien confortable, lumineux et bien agencé, dans un cadre verdoyant et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	117 mq



Dimensione del lotto: 950 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 356

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598525

