



Maison contemporaine avec vue sur la Vilaine



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 985,730

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Nivillac
Cap: 56130
Pubblicato: 05/02/2026

Descrizione:

Située à Nivillac, sur le secteur recherché de Folleux, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et arboré, avec une vue imprenable sur la Vilaine. Un cadre rare où la nature et la sérénité dominent, offrant un panorama exceptionnel visible depuis toutes les pièces de la maison.

Construite en 2018, cette maison contemporaine d'environ 200 m² est implantée sur une superbe parcelle de 5 592 m². L'extérieur séduit par ses grands espaces paysagers et sa piscine, ainsi que par la présence d'un garage et d'un sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un magnifique séjour aux volumes généreux, baigné de lumière et ouvert sur la vue de la Vilaine, une cuisine équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un WC et un accès garage. L'étage se compose d'une grande mezzanine, de trois chambres bénéficiant toutes d'un accès terrasse pour admirer la vue, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 840 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2018



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	200 mq
Dimensione del lotto:	5592 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	47
--	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T706746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595432

