



Maison d'architecte à 15min RER A et futur métro



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 865,347.48

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Noisy-le-Grand
Cap:	93160
Publicato:	05/02/2026

Descrizione:

Située dans le quartier résidentiel de la Route de Gournay, cette maison d'architecte de 204 m² habitables sur une parcelle de 536 m², construite en 1992, est un bien familial rare, offrant de beaux volumes, une circulation fluide et un excellent potentiel. Le secteur bénéficie d'une dynamique attractive avec l'arrivée du Grand Paris Express.
L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse, orientée sud et ouverte sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées.
La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, dispose, elle aussi, d'un accès direct au jardin.
Rez-de-chaussée :
· Vaste pièce de vie lumineuse orientée sud
· Cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès direct au jardin
· Chambre avec salle d'eau privative (vie de plain-pied)
· WC indépendant
Étage :
· Suite parentale spacieuse avec : salle de bains, douche, WC, dressing
· Deux autres chambres, dont une chambre avec sa propre salle d'eau
· Bureau
· Second WC indépendant
· Accès séparé offrant une réelle souplesse d'usage (profession libérale, espace adolescent ou projet de location ponctuelle)
Dépendances et stationnement :
· Garage indépendant avec espace buanderie (stationnement pour deux véhicules)
· Stationnement supplémentaire devant l'accès au garage
À environ 15 minutes à pied du RER A Noisy-Champs et du futur métro Grand Paris Express, cette maison conjugue volumes généreux, qualité de construction et localisation stratégique, à proximité des commodités et des axes de circulation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €



Honoraire charge vendeur

Costruito: 1992

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 204 mq

Dimensione del lotto: 536 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T706783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592611

