



## Choisy-le-Roi – Centre-ville | 2 pièces rénové – Vue dégagée



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 201,221.41

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Choisy-le-Roi
Cap:	94600
Pubblicato:	05/02/2026

### Descrizione:

Idéalement situé en plein centre-ville de Choisy-le-Roi, à proximité immédiate des commerces, écoles, crèches, collèges et des transports (RER C Choisy-le-Roi et tramway T9), venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces, niché au 4<sup>e</sup> étage sur 5 d'un immeuble de caractère, très bien entretenu et au calme.

Entièrement rénové, cet appartement séduit par sa luminosité, sa vue dégagée sans vis-à-vis et son agencement fonctionnel.

Il se compose de :  
une entrée,  
une cuisine aménagée et équipée,  
un grand séjour lumineux,  
une chambre confortable avec rangements,  
une salle d'eau aménagée,  
des WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Les atouts :  
Emplacement central et recherché  
Calme et lumineux  
Vue dégagée, sans vis-à-vis  
Appartement rénové, aucun travaux à prévoir  
Immeuble propre et bien entretenu  
Proximité immédiate des transports et commodités

\*\* Un placement idéal, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial de qualité.

À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1365 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

## Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 42 mq

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706829/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580415

