



ENSEMBLE IMMOBILIER RARE ERMONT



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 503,226.58

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Ermont
Cap:	95120
Pubblicato:	05/02/2026

Descrizione:

ENSEMBLE IMMOBILIER RARE – ERMONT PROCHE GARE EAUBONNE (IDÉAL MIXTE OU LOCATIF)
Situé à Ermont, à deux pas de la gare d'Ermont-Eaubonne (Liaisons directes vers Paris Gare du Nord, St-Lazare et RER C), découvrez cet ensemble immobilier polyvalent aux volumes généreux.
Un investissement stratégique offrant un fort potentiel d'évolution (agrandissement et rehaussement possibles).
- Maison Principale de 5 Pièces * RDC : Entrée, séjour, cuisine, une chambre, buanderie, salle d'eau et WC.
* Étage : Une véranda chauffée (espace de vie supplémentaire toute l'année), une chambre, un bureau, salle d'eau et WC.
- Pavillon de Plain-Pied indépendant (40 m²)
Idéal pour un revenu locatif immédiat ou un espace indépendant :
* Cuisine, salon, lingerie et WC.
Volet Professionnel & Dépendances
Un équipement complet pour une activité artisanale ou du stockage :
* Local pro : Petit atelier avec chambre froide et wc.
* Hangar : Divisé en 2 sections.
* Cave saine : 20 m² avec une belle hauteur sous plafond de 2,40 m.
* Grand Garage Double : Grande hauteur, parfait pour utilitaires ou stockage volumineux.
Points forts :
- Secteur très recherché : À proximité immédiate des transports et des commerces (établissement scolaires de secteur recherchés)
- Flexibilité : Convient parfaitement à un artisan souhaitant baser son activité chez lui, ou à un investisseur pour une division foncière.
- Potentiel : Possibilité de densifier la construction existante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 430 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 412 800 €

Honoraires charge acquéreur : 17 200 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653

Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 130 mq
Dimensione del lotto: 550 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 478

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T95089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197930

