



Maison avec jardin et garage à Meschers



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 271,254.69

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Meschers-sur-Gironde
Cap:	17132
Publicato:	06/02/2026

Descrizione:

Maison individuelle des années 60 (1958), située dans un petit lotissement calme et bien entretenu, à environ 1,5 km des plages et des commerces de Meschers-sur-Gironde. Élevée sur deux niveaux, elle offre une surface habitable d'environ 74 m², complétée par 25 m² de surfaces utiles, soit près de 100 m² de superficie à utiliser au quotidien. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux avec salon et cheminée insert. Deux pièces supplémentaires constituent un véritable atout : une pièce polyvalente d'environ 15 m² (ancien garage) et grenier, idéale en bureau ou chambre d'appoint, ainsi qu'une arrière-cuisine/buanderie d'environ 10 m². À l'étage : dégagement, trois chambres dont deux avec placards, salle d'eau. Jardin à l'avant et à l'arrière, terrasses devant et derrière, allées pavées. Garage non attenant d'environ 25 m². Maison fonctionnelle offrant un réel potentiel de modernisation, idéale pour un projet de personnalisation en résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1958

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 74 mq
Dimensione del lotto: 432 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 589

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T706224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598321

