



## TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1100 M<sup>2</sup> , EMPLACEMENT RECHERCHÉ PROCHE BASSIN ET COMMODITÉS.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 504,599.88

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lanton
Cap:	33138
Pubblicato:	06/02/2026

### Descrizione:

Terrain à vendre – Lot A – Proche Bassin <br />À découvrir terrain situé en deuxième ligne, au calme, à seulement 6 minutes à pied du bassin.<br /> Terrain borné<br /> Non viabilisé<br /> Libre de constructeur<br /> Environnement résidentiel recherché<br /> Possibilités de construction :<br />Jusqu'à 30 % d'emprise au sol, soit environ 345 m<sup>2</sup> maximum<br />Exemple de projet :<br />Maison de 160 à 200 m<sup>2</sup><br />Garage de 30 à 40 m<sup>2</sup><br />(selon règles d'urbanisme en vigueur)<br />Ce terrain offre un cadre privilégié, alliant tranquillité, liberté de conception et proximité immédiate du bassin, idéal pour une résidence principale ou secondaire.<br /> Bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comune

Finito piedi quadrati:	1150 mq
Dimensione del lotto:	1150 mq



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706643/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1598564

