



Maison Familiale de 158m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 725,582.51

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Léognan
Cap: 33850
Pubblicato: 06/02/2026

Descrizione:

Située à Léognan, au calme de l'hyper-centre, cette maison de ville de 158 m² habitables sur une parcelle arborée de 662 m² séduit par son cadre paisible et sa proximité immédiate des commerces et écoles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée indépendante, une vaste pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale, ouverte sur un jardin exposé sud-ouest avec piscine sans vis-à-vis, une cuisine spacieuse, une buanderie, deux chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'étage accueille deux chambres mansardées très lumineuses, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace polyvalent (bureau, jeux ou sport).

Une dépendance de 12 m² avec mezzanine, un carport et plusieurs stationnements complètent ce bien.
Maison de standing, aucun travaux à prévoir : il ne reste plus qu'à s'installer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2003

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 158 mq



Dimensione del lotto: 662 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T706731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596233

