



Maison d'habitation avec deux gîtes sur 4700 m² de terrain arboré



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 760,482.31

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Meyrals
Cap:	24220
Publicato:	06/02/2026

Descrizione:

Laissez-vous séduire par ce magnifique domaine périgourdin, véritable havre de paix niché dans un parc arboré de 4700 m², idéalement situé entre Sarlat et Le Bugue. Cette propriété unique offre un cadre de vie privilégié et une activité touristique florissante au carrefour des sites les plus prestigieux de la Dordogne.
La demeure principale de 90 m² allie confort et tradition. Elle dispose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 50 m², tandis que l'étage est dédié à l'espace nuit avec deux chambres, chacune dotée de sa salle d'eau privative.
Côté réception, le domaine propose deux structures de prestige : un gîte de charme pour 4 personnes et un grand gîte de 200 m² pouvant accueillir jusqu'à 12 convives, idéal pour les réunions de famille ou les groupes.
Une grange aménagée complète cet ensemble avec un bureau, une salle de sport et un espace de stockage. Son étage, encore brut, offre un potentiel de développement supplémentaire selon vos projets.
L'extérieur est une invitation à la détente : profitez d'une piscine rafraîchissante et d'un jacuzzi sous les arbres centenaires. Un domaine rare, prêt à exploiter, où la magie du Périgord opère dès l'arrivée.
Une opportunité d'investissement exceptionnelle à découvrir sans tarder.
Visite Virtuelle 3D sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto: 8
Finito piedi quadrati: 350 mq
Dimensione del lotto: 4737 mq

Room details

Total rooms: 13

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 120

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T706791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591297

