



MAISON MODERNE - PISCINE - POOL HOUSE ET GARAGE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 441,932.48

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Castelsulier
Cap: 47240
Pubblicato: 06/02/2026

Descrizione:

Cette maison de 2020 encore sous garantie décennale offre cadre de vie magnifique et des performances énergétiques exceptionnelles (Classe A). Ce bien haut de gamme de 120 m² à toit plat et de plain pied est situé à la campagne de Castelsulier.
Côté intérieur :
L'entrée dessert une grande pièce ouverte de 55 m² comprenant cuisine/salon/salle à manger.
Deux chambres avec dressing de 11.50 m², une salle d'eau et un WC séparés occupent un côté de ce bien formé en " U ".
A l'opposé, une somptueuse suite parentale en enfilade avec de beaux volumes comprend une troisième chambre de 14 m², un espace dressing de 7 m² puis une salle d'eau avec double vasque et WC.
Une buanderie / local technique complète ce bien.
Côté extérieur :
Sur une parcelle de 1311 m², la piscine au sel 12m x 3m, la terrasse de 180 m² et le pool house 20 m² avec vue sur champs offrent bien-être et sérénité.
Un garage de 28 m² et un carport complètent le jardin.
Côté performances :
La maison est équipée d'un plafond chauffant/rafraîchissant couplé à une VMC double flux.
Cette maison au design bien pensé et matériaux de haute qualité aux normes énergétiques RT 2012 allie confort et modernité. Le tout à l'égout est assuré par une pompe de relevage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq
Dimensione del lotto:	1311 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	51
--	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T706954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599752

