



## Maison dans le bourg de 130m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 152,024.77

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Merinchal
Cap:	23420
Pubblicato:	06/02/2026

### Descrizione:

Cette maison d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et un fort potentiel, idéale pour une résidence principale ou secondaire.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez un palier desservant un grand salon avec cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau ainsi qu'une pièce de vie.<br /><br />À l'étage, l'espace se compose d'un spacieux salon, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un couloir.<br /><br />Un grenier aménageable d'environ 65 m<sup>2</sup>, offrant une surface équivalente à celle de la maison, permet d'envisager des aménagements supplémentaires.<br /><br />Le bien dispose également d'un sous-sol complet, avec une cave sur toute la surface de la maison, soit environ 65 m<sup>2</sup>.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>.<br /><br />Le chauffage est assuré par un système de poêle à granulés.<br />DPE en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1890

### Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	130 mq



Dimensione del lotto: 237 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 360

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707209/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573046

