



## Terrain constructible viabilisé situé à Royan



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 108,252.23

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Royan
Cap:	17200
Pubblicato:	06/02/2026

### Descrizione:

Situé à Royan (17200), ce terrain constructible viabilisé de 235m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle pour créer la propriété de vos rêves. Royan, réputée pour son élégance balnéaire et sa douceur de vivre, séduit par ses plages de sable fin, son architecture Art déco et sa promenade animée en bord de mer. Avec ses marchés locaux pittoresques, ses restaurants raffinés et ses boutiques uniques, cette ville dynamique regorge de services et de loisirs pour toute la famille. <br /><br />Bénéficiant d'une surface totale de 235m<sup>2</sup>, ce terrain vierge représente le canvas parfait pour concrétiser votre projet résidentiel idéal. Sa configuration ouvre un vaste champ des possibles pour la construction d'une maison personnalisée, offrant la liberté de concevoir un espace de vie à l'image de vos aspirations. Profitez de cette toile vierge pour donner vie à une demeure unique, dans un cadre côtier de toute beauté, où chaque pierre contribuera à bâtir le refuge dont vous avez toujours rêvé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 92 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 87 000 €

Honoraires : 6,32 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218



## Comune

Finito piedi quadrati: 235 mq  
Dimensione del lotto: 235 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198572

