



Terrain constructible viabilisé de 620 m² à ROYAN



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 264,281.8

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Royan
Cap:	17200
Pubblicato:	06/02/2026

Descrizione:

Situé dans la charmante commune de Royan (17200), ce terrain constructible viabilisé de 584 m² offre une opportunité exceptionnelle d'investissement. Royan, célèbre pour ses plages de sable fin et son climat ensoleillé, attire résidents et vacanciers en quête de quiétude et de douceur de vivre. Idéalement localisé à proximité des commerces, écoles et services, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique, facilitant le quotidien de ses futurs occupants. Doté d'une surface de 584 m², ce terrain offre un vaste espace pour concrétiser un projet de construction sur-mesure. Sa configuration rectangulaire et sa viabilisation préalable en font un bien attrayant pour tout type de projet résidentiel. La possibilité de laisser libre cours à son imagination pour concevoir un cadre de vie idéal constitue un avantage majeur pour cet investissement immobilier à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 226 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 214 000 €

Honoraires : 5,61 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Comune



Finito piedi quadrati: 584 mq
Dimensione del lotto: 584 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T95110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198570

