



## Duplex - 78m<sup>2</sup> - Choisy-le-Roi



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 397,666.03

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Choisy-le-Roi
Cap:	94600
Pubblicato:	06/02/2026

#### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé dans un quartier pavillonnaire calme, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports (tram T9, TVM et gare RER C de Choisy-le-Roi), ce duplex de 78 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, idéal pour une famille.

L'appartement est situé au 1er et 2<sup>e</sup> (dernier) étage d'une copropriété 43 lots principaux (construction 1983).

Orienté sud, il bénéficie d'une belle luminosité.

Il comprend : Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé sud, une cuisine indépendante pouvant être ouverte, deux chambres à l'étage et un espace bureau pouvant également être transformé en chambre d'enfant, une salle d'eau et 2 WC séparés à chaque niveau.

À l'arrière, un jardin privatif de 98 m<sup>2</sup> complète agréablement l'ensemble.

Un box en sous-sol est inclus avec le bien.

L'appartement est en bon état général, avec quelques rafraîchissements éventuels à prévoir, sans travaux lourds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito:	1983
------------	------

### Comune

Camere da letto:	2
------------------	---



---

Finito piedi quadrati: 78 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 260

### Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 2

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c58091

