



## BUFFET 1000 M2 PROCHE AXE FRANCILIENNE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 576,711.06

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Pontault-Combault  
Cap: 77340  
Pubblicato: 07/02/2026

### Descrizione:

Situé proche de PONTAULT COMBAULT, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique proche d'un centre commercial, d'une gare et d'un axe passant, offrant une visibilité optimale pour un restaurant type BUFFET ou autres type de restauration ou évènementiel. Avec 400 places de parking à proximité, cet établissement de près de 1000 m<sup>2</sup> dont 125 M2 en étage pouvant accueillir 5 chambres avec sanitaire et SDE pour vos salariés. Vous pouvez développer votre activité sur 260 places assises, avec potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires et d'un jour de fermeture hebdomadaire. L'environnement dynamique de la ville, la proximité des écoles et des transports en commun en font un lieu attractif pour toute autre activité commerciale. A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 489 000 € HT + 7 824 € TVA, soit 496 824 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 449 880 € HT + 0 € TVA, soit 449 880 € TTC

Honoraires d'agence : 39 120 € HT + 7 824 € TVA, soit 46 944 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

Finito piedi quadrati: 942 mq



Dimensione del lotto: 942 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 21,000

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597683

