



## Maison 145 m<sup>2</sup> - 5 chambres - 1007 m<sup>2</sup> terrain- Quartier la Boissière



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 628,945.94

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Plaisir  
Cap: 78370  
Pubblicato: 07/02/2026

### Descrizione:

Maison familiale de 145 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, sous-sol complet de 60 m<sup>2</sup> et jardin arboré de 1007 m<sup>2</sup>, située dans un quartier résidentiel. <br />La maison offre une organisation fonctionnelle, des volumes équilibrés et un potentiel d'évolution grâce à son grenier aménageable. Les services du quotidien (écoles, commerces, bus) se situent à moins de 10 minutes, ce qui en fait un bien adapté à une famille recherchant confort et praticité.<br /><br />Organisation des espaces<br />Rez-de-chaussée ; ~100 m<sup>2</sup><br />- Entrée desservant un salon lumineux exposé sud équipé d'une cheminée avec récupérateur de chaleur<br />- Salle à manger attenante et cuisine équipée<br />- 2 chambres avec douche privative dont une suite parentale comprenant dressing et douche à l'italienne<br />- Buanderie, wc séparés<br /><br />Étage : ~45 m<sup>2</sup><br />- Palier distribuant 3 chambres (14, 14 et 9 m<sup>2</sup>)<br />- Salle de bain avec WC<br />- Grenier accessible offrant 16 m<sup>2</sup> aménageables<br /><br />Sous-sol (60 m<sup>2</sup>)<br />- Garage 30 m<sup>2</sup><br />- Espaces de rangement<br /><br />Extérieur : terrain de 1007 m<sup>2</sup><br />- Jardin arboré orienté Nord-Sud<br />- Portail automatique et stationnement extérieur pour plusieurs véhicules<br /><br />Atouts du bien<br />- 2 chambres au rez-de-chaussée<br />- Potentiel d'extension via grenier aménageable (16 m<sup>2</sup>)<br />- Cheminée avec récupérateur de chaleur<br />- Sous-sol permettant de garer un véhicule et/ou de stocker<br /><br />Travaux / équipements<br />- Ravalement 2024<br />- Double vitrage + volets électriques<br />- Chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 538 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Matthieu CHATIGNOUX, Tél. : 0614720070, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 990 674 228

Costruito: 1932

## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 145 mq  
Dimensione del lotto: 1007 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95130/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198460

