



## Emménagez demain !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 245,761.82

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Meaux  
Cap: 77100  
Pubblicato: 08/02/2026

#### Descrizione:

**EXCLUSIVITÉ SAFTI – BALCON FILANT 9m<sup>2</sup> – RÉSIDENCE 2022 – DPE A/A**  
Meaux (77100) - 3 pièces 62m<sup>2</sup>  
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez ce bel appartement, situé au 1er étage avec ascenseur, idéal résidence principale ou investissement locatif clé en main.  
**SES ATOUTS :** Résidence sous garantie décennale - DPE A/A — énergie renouvelable, réseau de chaleur et de froid vertueux - Balcon filant de 9m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour et les deux chambres - Parking en sous-sol inclus - Bus au pied, gare de Meaux à 10-15 min, commerces à proximité immédiate - Ascenseur, interphone et badge sécurisé - Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique - Local vélos/poussettes - Mobilier disponible sur demande — éligible au statut LMNP pour une mise en location meublée fiscalement avantageuse dès l'acquisition  
Composition : Pièce de vie de 31m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée - Deux chambres - Salle de bains - WC séparés  
Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, les espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2022

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 62 mq

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 63

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707164/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591043

