



maison pleine campagne



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 248,252.31

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Puch-d'Agenais
Cap: 47160
Pubblicato: 08/02/2026

Descrizione:

Maison coup de cœur sans aucun voisin nichée en plein cœur de la campagne tout en restant à proximité immédiate du village et des axes principaux

Un lieu idéal pour celles et ceux qui rêvent de grands espaces de silence de nature et d'une qualité de vie exceptionnelle loin du stress et du bruit

La maison d'environ 156 m² a été entièrement rénovée en 2022 et offre un confort moderne sur un terrain de 3,5 hectares dont 3500 m² entièrement clôturés

Dès votre arrivée un salon cosy avec son poêle à granulés installée en 2025 apporte une belle ambiance cocooning et chauffe agréablement toute la maison
Ensuite vous serez charmé par cette grande cuisine lumineuse ouverte sur la campagne environnante, vendu avec son piano et son réfrigérateur américain

Les fenêtres offrent une vue dégagée sur les champs et les collines et créent une atmosphère douce et apaisante parfaite pour cuisiner recevoir ou simplement profiter du lever du soleil
Les équipements sont récents et pensés pour une vie confortable en toute saison
Chauffage au sol électrique installé en 2023
Climatisation réversible dans la cuisine le salon et à l'étage installée en 2024
Menuiseries PVC ,porte d'entrée et volets en aluminium installées en 2022

Toiture entièrement refaite en 2022
Chauffe eau connecté (ou non selon vos envies) pratique et économique
À l'étage vous découvrirez un bel espace nuit composé de trois chambres dont une magnifique suite parentale
Cette suite est dotée de deux dressings offrant de grands volumes de rangement et permettant de garder un intérieur toujours bien organisé
Sur cet étage se trouvent également une belle salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche ainsi qu'un WC indépendant
Au rez de chaussée vous trouverez une salle d'eau avec WC une buanderie fonctionnelle
À l'extérieur la propriété continue de surprendre avec son abri de jardin équipé en



eau et en électricité idéal pour le stockage ou pour en faire un atelier
Vous disposerez également d'une ruine cadastrée pouvant être reconstruite sur sa surface d'origine
Le grand portail et les vastes terrains rendent la propriété parfaitement adaptée à un projet équestre à une ferme pédagogique ou à toute activité nécessitant de grands espaces
Cette maison est une véritable pépite alliant tranquillité nature modernité et charme de la campagne
Elle conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un lieu de vie paisible avec de belles prestations et une atmosphère accueillante et chaleureuse
La taxe foncière s'élève à 1 400 euros
Maison classée en DPE B ce qui est très rare pour une maison sur le secteur
D'autres photos notamment de l'extérieur sont disponibles à la demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 156 mq

Dimensione del lotto: 34417 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 84

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T707324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600970



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

