



## Maison de plain-pied 3 chambres de 2018



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 226,451.96

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Surgeres
Cap:	17700
Pubblicato:	08/02/2026

### Descrizione:

A Surgères 17700, venez découvrir cette maison offrant un cadre de vie paisible entre campagne et ville. Proche des écoles jusqu'au Lycée, la localisation de ce bien est idéale pour les familles. Vous ne serez qu'à 2 km de la gare SNCF. A l'extérieur, une terrasse et un jardin sur une surface de terrain de 337 m<sup>2</sup> ajoutent un espace de vie extérieur agréable. L'exposition Sud vous permet de profiter d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Cette maison de plain-pied construite en 2018 offre un agencement pratique avec une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, trois chambres confortables, un cellier, une salle d'eau et un w.c. Les 81 m<sup>2</sup> habitables offrent un espace de vie fonctionnel pour toute la famille. Pompe à chaleur Eau/Eau avec chauffe-eau thermodynamique Volets roulants électriques Panneaux photovoltaïques Isolation des combles en 2023 N'attendez plus pour me contacter et organiser une visite au plus tôt !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2018

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 81 mq  
Dimensione del lotto: 337 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 65

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707329/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600930

