



Appartement T2 au calme et proche du RER



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 279,510.18

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Bourg-la-Reine
Cap: 92340
Pubblicato: 08/02/2026

Descrizione:

BIEN SOUS OFFRE ACCEPTÉE L'agence SAFTI Carolina Mallet vous propose, à deux pas du RER et des commerces, dans un secteur résidentiel recherché, un appartement 2 pièces de 42 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 niveaux sans ascenseur.
Calme et lumineux grâce à son orientation Ouest, il se compose d'un couloir desservant : un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un toilette séparé. Un cellier au rez de chaussée (idéal pour garder le vélo) vient compléter l'ensemble.
Les atouts : chauffage individuel au gaz, fenêtres en double vitrage, parquet et faibles charges de copropriété.
Idéal investisseur ou primo-accédant ! Prévoir quelques travaux de rénovation pour en révéler tout le potentiel. A visiter !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 237 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1937



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	42 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	317
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T707362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600663

