



## Belle maison récemment rénovée



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 148,325.23

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Buzancais  
Cap: 36500  
Pubblicato: 08/02/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante ville de Buzancais (36500), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Nichée le long d'une rivière, elle offre un cadre naturel agréable et relaxant. La ville dynamique propose divers commerces, écoles et services, idéale pour ceux cherchant une vie de quartier conviviale.  
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine équipée, et d'un espace de vie agréable et fonctionnel. Vous trouverez à l'étage trois chambres, un wc et une salle d'eau.  
Cette maison bénéficie d'une rénovation récente, incluant une isolation thermique par l'extérieur, vous garantissant confort et tranquillité. Le système de chauffage par sa pompe à chaleur assure une performance énergétique moderne et économique.  
Le tout s'étend sur un magnifique terrain de 2 200 m<sup>2</sup>, pensé pour allier praticité et détente. Dès l'entrée, un charmant pigeonnier donne le ton et apporte un cachet authentique à la propriété. Vous découvrirez ensuite un vaste abri de 72 m<sup>2</sup>, idéal pour stationner plusieurs véhicules, qu'il s'agisse de voitures, camions, remorques ou même d'un camping-car grâce à sa belle hauteur. À l'arrière de la maison, l'espace loisirs est parfaitement aménagé avec une piscine hors sol et un terrain de pétanque, invitant aux moments conviviaux. Enfin, une parcelle clôturée et sécurisée offre un accès direct à la rivière, un véritable atout pour les amoureux de nature et de tranquillité.  
Cette propriété offre un véritable havre de paix, un atout rare et recherché.  
Un bien idéal pour une résidence principale comme secondaire, alliant nature, confort à proximité de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 127 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 78 mq

Dimensione del lotto: 2200 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 69

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707399/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600477

