



## Fonds De Commerce à vendre à FONTENAY SOUS BOIS (94) de 49m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 140,818.57

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Fontenay-sous-Bois
Cap:	94120
Publicato:	08/02/2026

### Descrizione:

À Vendre – FDC pizzeria (autres restaurations possibles) en vente à emporter et livraison.<br /><br />Rare sur le secteur du Plateau, au centre géographique de Fontenay-sous-bois ! <br />Fonds de commerce pizzeria clé en main avec déjà une excellente rentabilité (CA: 320 k€ en 2025) et un fort potentiel de développement.<br /><br />Ce fonds de commerce de 49m<sup>2</sup> est actuellement exploité en pizzeria (vente à emporter et livraison), et se prête parfaitement au développement d'une offre complémentaire type burger/grill.<br />Pas de travaux à prévoir, installation immédiate.<br /><br />• CA 2025: 320 k€<br />• Cuisine professionnelle entièrement équipée, matériels récents et de qualité;<br />• Extractions 300 et 250<br />• Grande façade vitrée de 6m<br />• Salle :8 à 12 couverts<br />• Loyer : 1525€ HT/mois<br />• Charges : 100€ HT/mois.<br />• Pas de taxe foncière!<br />• Emplacement stratégique : quartier central très densément peuplé, avec un quartier de bureaux très important à 5min (Val de Fontenay)<br />• Développement à fort potentiel à court terme<br /><br />Excellent rapport qualité/prix. <br />A visiter rapidement.<br /><br />Photo de façade non contractuelle (IA)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 122 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (10.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Comune

Finito piedi quadrati: 49 mq  
HOA dues per month: EUR 100

## Lease terms

Deposit: EUR 3,050  
Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600407

