



## terrain 1532 m2 viabilise en lisière de foret



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 498,732.44

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Biscarrosse
Cap:	40600
Publicato:	08/02/2026

#### Descrizione:

Situé à Biscarrosse Bourg ce terrain en zone UC de 1532 m2 constructible et viabilisé offre un cadre de vie rare, alliant proximité immédiate des commodités dans un environnement naturel préservé.  
Le terrain bénéficie de tous les réseaux en place : eau, électricité et tout-à-l'égout, permettant un projet de construction immédiat dans des conditions optimales. ( libre de construction)  
L'emprise au sol autorisée est de 30 %, laissant de belles possibilités pour la réalisation d'une maison adaptée à vos besoins, dans le respect de l'environnement existant.  
L'un de ses atouts majeurs réside dans sa vue exceptionnelle et dégagée sur la forêt, offrant un cadre calme et verdoyant, tout en restant à quelques minutes à pied des commerces (Leclerc, Lidl) services, écoles, crèches et du collège Nelson Mandela  
Un emplacement idéal pour une vie quotidienne pratique, sans renoncer à la tranquillité et à la nature.  
Rare sur le secteur, ce terrain conjugue centralité, calme et qualité de l'environnement, dans une commune dynamique et recherchée.  
points forts : viabilisé - dans un écrin de nature - proche des commerces et collèges - libre de constructeur - en retrait de la route - emprise au sol autorisée de 30% - rare sur le secteur  
Un bien très rare à Biscarrosse, à découvrir sans tarder pour concrétiser un projet de construction dans un cadre privilégié accompagné par votre conseiller immobilier SAFTI Jérôme BOISSEAU 06.86.68.91.25  
DP 40046 25 00159

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur



## Comune

Finito piedi quadrati: 1532 mq

Dimensione del lotto: 1532 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707422/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600372

