



## Kersaint-Plabennec – Élégante néo-bretonne rénovée – 193 m<sup>2</sup> – Terrain 1 080 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 456,486.87

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Kersaint-Plabennec
Cap:	29860
Publicato:	08/02/2026

### Descrizione:

En plein cœur de Kersaint-Plabennec, dans un environnement résidentiel recherché et totalement indépendant, cette maison néo-bretonne de 1974 séduit par ses volumes généreux, sa rénovation complète et son emplacement privilégié, à seulement 15 km de Brest et des plages. Dès l'arrivée, le charme opère. La maison a bénéficié d'une rénovation globale récente, mêlant confort moderne et caractère : menuiseries et volets roulants électriques centralisés, double insert motorisé, chaudière basse consommation, cuisine et pièces d'eau entièrement repensées, portail électrique avec visiophone. La toiture en ardoises naturelles avec crochets inox, entretenue avec soin, vient parfaire l'ensemble. Développant 193 m<sup>2</sup> habitables, la maison offre une distribution idéale pour une vie de famille confortable ou un projet de vie mixte. Le sous-sol entièrement aménagé constitue un véritable espace à part entière, avec chambre, salle d'eau, WC, buanderie, cellier et entrée indépendante. Un lieu parfait pour accueillir famille, adolescents, ou imaginer une activité professionnelle ou un espace invité. Au rez-de-chaussée, les volumes impressionnent : un double salon-séjour et salle à manger d'environ 60 m<sup>2</sup>, lumineux et chaleureux, pensé pour les moments de partage. Une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un bureau complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une mezzanine propice à un coin lecture ou détente, d'une salle de bains avec baignoire et douche, et d'un WC indépendant. À l'extérieur, la maison s'épanouit sur une parcelle de 1 080 m<sup>2</sup> exposée plein sud, véritable écrin de verdure. Grande terrasse, jardin agréable, double garage, serre, abri de jardin et dépendance avec ateliers et cave à vin : un ensemble rare, idéal pour les amateurs d'espace, de projets et de liberté. À quelques minutes



seulement de la voie rapide, et avec écoles, services, professionnels de santé et commerces accessibles à pied, cette propriété offre un équilibre parfait entre sérénité, praticité et qualité de vie.<br /><br />Une maison de caractère, généreuse et élégante, prête à accueillir une nouvelle histoire.<br />Un bien rare sur le secteur, où l'on se projette immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 193 mq

Dimensione del lotto: 1080 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597179

