



Immeuble centre-ville, rentabilité brute 11%



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 429,470.91

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France
Città: Béthune
Cap: 62400
Pubblicato: 09/02/2026

Descrizione:

Situé à forte proximité du centre ville de Béthune, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement stratégique très prisé. Commerces, écoles, services, transports, espaces verts ... tout y est pour un investissement serein.

Actuellement, l'immeuble, entièrement loué, se découpe en 9 logements: 7 chambres et 2 appartements offrant ainsi une rentabilité brute à 11% (plus de 40 000€ loyers/an) !!!
Les chambres vont de 14 à 25 m² et dispose chacune d'un point d'eau privatif. La cuisine et les plusieurs salles d'eau sont communes.
Pour les appartements, nous avons cuisine équipée, séjour, salle de bain privatif et chambres sur 38m².

Les ++: Toiture en bon état, menuiserie double vitrage PVC, DPE D, stationnements privés, terrasse, grand jardin, cave, etc.
Des axes de développement sont encore possible pour rendre ce bien encore plus rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Finito piedi quadrati: 270 mq
Dimensione del lotto: 670 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T621788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1386925

