



Institut de beauté au cœur d'une galerie marchande.



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 117,074.95

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Occitanie
Città: Tournefeuille
Cap: 31170
Pubblicato: 09/02/2026

Descrizione:

Anastazia Samardzic vous présente un fonds de commerce d'institut de beauté haut de gamme, idéalement implanté au cœur d'une galerie marchande très fréquentée.

Ce centre dédié au bien-être, d'une surface d'environ 150 m², propose 4 cabines de soins parfaitement équipées pour les massages, soins du visage et du corps, ainsi qu'un espace détente premium comprenant hammam, sauna et jacuzzi. L'établissement bénéficie d'une ambiance élégante et apaisante, d'une clientèle fidèle construite depuis plusieurs années et d'un matériel professionnel en excellent état, dont certaines machines incluses dans la cession. Emplacement stratégique offrant une forte visibilité et un flux régulier, bail autorisant exclusivement les activités d'esthétique et de bien-être.

Une opportunité rare pour une reprise clé en main, idéale pour développer une activité rentable dans un cadre qualitatif.

Contactez-moi pour une visite et découvrir tout son potentiel – coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 100 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 000 € HT + 0 € TVA, soit 93 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (8.39 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune



Finito piedi quadrati:	150 mq
HOA dues per month:	EUR 336

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T665078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1516722
-----------	---------

