



Maison familiale au cœur de Begles



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 606,912.62

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Begles
Cap: 33130
Pubblicato: 09/02/2026

Descrizione:

Située à Bègles (33130), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement recherché proche des transports en commun tels que bus, tramway et train, ainsi que des écoles, lycées, collèges et crèches. Implantée dans un environnement citadin, la maison est exposée Nord-Sud, offrant une luminosité agréable. La fibre est disponible, assurant une connexion internet haut débit appréciable. À l'extérieur, sur un terrain de 607 m², on retrouve 2 places de parking, une grande terrasse couverte donnant sur une piscine semi-enterrée, et un atelier de jardin de 15 m². L'espace extérieur arboré et clôturé assure tranquillité et intimité, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. À l'intérieur de cette maison de 113 m², on découvre 3 chambres spacieuses avec placard intégré, un vaste salon séjour, une cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau avec wc à l'étage et un wc séparé au rez-de-chaussée. Un garage de 28 m² adaptable en suite parentale offre des possibilités d'aménagement. L'entrée dessert harmonieusement les différents espaces, créant une ambiance conviviale. Cet ensemble résidentiel saura séduire par ses nombreux atouts et son confort de vie indéniable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 519 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2001

Comune



Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	113 mq
Dimensione del lotto:	607 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	95
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T707081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1597931
-----------	---------

