



Le charme d'un premier chez-soi



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 320,660.66

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Le Plessis-Pate
Cap: 91220
Pubblicato: 09/02/2026

Descrizione:

À la recherche de votre premier cocon ? Ce bien est fait pour vous. Nichée dans un environnement paisible de la commune du Plessis-Pâté, cette maison de 5 pièces, prête à vivre, allie confort moderne et fonctionnalité. Aucun travaux à prévoir : il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Ce qui la rend unique : Une pièce de vie chaleureuse et lumineuse, avec espace salle à manger Cuisine moderne et bien équipée 3 chambres confortables à l'étage, parfaites pour la vie de famille Salle de bain élégante avec WC intégrés à l'étage, idéale pour l'intimité WC séparés au rez-de-chaussée pour plus de praticité au quotidien Garage non attenant, pour stationner ou stocker facilement Décoration actuelle et soignée Classe énergie D – consommation maîtrisée ? Le tout au sein d'une copropriété de 112 lots, calme et bien entretenue, avec seulement 175 €/an de charges. Aucune procédure en cours. ? Ce qu'on aime : L'agencement optimisé, l'ambiance "comme à la maison" dès les premiers pas. Une adresse parfaite pour une première acquisition sans compromis. Envie de visiter ? Contactez Stéphane ASSELIE – Conseiller SAFTI 06 65 72 58 00 stephane.assellie@safti.fr

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 112 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 175 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 85 mq

Dimensione del lotto: 131 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T707131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595446

