



Longère de charme avec appartement et espace professionnel -



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 507,128.34

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Cherisy
Cap: 28500
Pubblicato: 09/02/2026

Descrizione:

Située à moins de 10 minutes de Chérisy avec accès N12 rapide, découvrez ce bien rénové avec goût, offrant un ensemble immobilier aux multiples possibilités : habitation familiale, activité professionnelle ou investissement locatif.
A deux pas des commerces et de toutes les commodités, au calme absolu dans une impasse, cette longère principale vous séduira par ses volumes et son cachet. Dès l'entrée vous découvrirez une belle cuisine équipée conviviale, une salle à manger chaleureuse, un salon avec cheminée pour des soirées cocooning, un bureau idéal pour le télétravail, 3 chambres et 2 salles de bains.
La dépendance offre un superbe appartement de 75m2 avec un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une suite avec dressing, une salle d'eau avec wc. Parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif.
Un espace professionnel avec un local en rez-de-chaussée pouvant accueillir une activité libérale, artisanale ou être transformé en habitation selon vos projets.
Cave, atelier et remise complètent cet ensemble exceptionnel.
Côté extérieur : terrasse, espace détente.
Bonus rare : cave en pierre souterraine pour vos grands crus, à température constante.
Un véritable havre de paix à découvrir sans modération.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



Comune

Camere da letto: 3
Finito piedi quadrati: 147 mq
Dimensione del lotto: 462 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T707428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600281

