



## Maison 4 chambres avec vie de plain-pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 251,613.29

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Châteauroux
Cap:	36000
Pubblicato:	09/02/2026

### Descrizione:

Située à Châteauroux, dans un quartier dynamique et pratique, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité du centre-ville et de toutes commodités (commerces et marchés, écoles, médecins, parcs, transports,...).  
À l'extérieur, le magnifique terrain arboré de 770 m<sup>2</sup>, entièrement clos, offre un cadre de vie agréable et bucolique en plein cœur de la ville. Il dispose d'une belle terrasse couverte de + de 45m<sup>2</sup> et d'un jardin aménagé avec un poulailler, un cabanon et une fontaine naturelle.  
À l'intérieur, la maison se compose d'un rez-de-chaussée permettant une vie de plain-pied et comprenant une entrée spacieuse, un double séjour lumineux et traversant avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un dégagement avec placard, une salle d'eau et un WC.  
À l'étage, un grand palier dessert 3 belles chambres, un dressing, une salle de bains et un WC.  
Le sous-sol total comprend une partie garage avec atelier permettant de mettre à l'abri 3 véhicules, une partie cave offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi qu'une spacieuse cuisine d'été et un WC.  
Climatisée, cette maison offre un confort moderne et des espaces fonctionnels pour toute la famille.  
Elle vous séduira avec ses belles prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq
Dimensione del lotto:	770 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	233
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707603/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707603/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1601175
-----------	---------

