



## Écoquartier- Appartement 5 pièces- 3 ch avec terrasse, 2 parkings et une cave.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 499,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Châtenay-Malabry
Cap:	92290
Publicato:	09/02/2026

### Descrizione:

Fodhil vous propose en exclusivité, à seulement 5 minutes à pied du Parc de Sceaux, à deux pas de l'Écoquartier et du Tramway T10, un bel appartement 5 pièces de 94 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de standing datant de 2012. L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec cuisine ouverte et entièrement équipée de 35m<sup>2</sup>, donnant sur une superbe terrasse de 16 m<sup>2</sup> idéale pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Côté nuit, vous trouverez trois chambres d'une superficie de (13.09-12.99 et 10.96m<sup>2</sup>), une salle d'eau, une salle de bain indépendante et un WC séparé complètent l'ensemble. Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. À noter : le Parc de Sceaux et l'Écoquartier sont accessibles à pied en 5 minutes, le centre-ville en 10 minutes, le groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes, et la gare RER B Croix de Berny à 10 minutes à pied. Le Tramway T10 (Croix de Berny – Clamart) est également à proximité immédiate. Un cadre de vie idéal, alliant confort, modernité, espaces extérieurs et proximité des commodités.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2012

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 94 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707809/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594633

