



## Maison authentique - jardin - garage double



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 294,615.27

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Quintin  
Cap: 22800  
Pubblicato: 09/02/2026

### Descrizione:

Située à Quintin (22800), cette maison mitoyenne d'un coté, situé à deux cent mètres du centre ville, bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commodités locales et écoles.<br />Cette maison en pierre a le charme authentique des maisons bretonnes. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une salle à manger avec cheminée insert, donnant sur une terrasse exposée sud, d'un salon avec cheminée également, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec wc<br />A l'étage, vous trouverez trois chambres, une pièce pouvant être aménagée en chambre supplémentaire ou bureau, une salle de bain avec wc.<br />Sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>, cette propriété propose à l'extérieur, une cour gravillonnée, une buanderie, un garage pour deux véhicules avec un grenier ouvert, un jardin arboré avec arbres fruitiers, un préau, un appentis, et un cabanon.<br />Une pépite à deux pas du centre ville et du plan d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 252 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Costruito: 1940



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	700 mq

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	237
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T95116/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T95116/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	198552
-----------	--------

