



## Maison individuelle 135 m<sup>2</sup> 4 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 337,872.28

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Questembert  
Cap: 56230  
Pubblicato: 09/02/2026

### Descrizione:

Dans un quartier résidentiel verdoyant de Questembert, sans vis-à-vis et à quelques minutes de la gare, cette maison de 2009 combine modernité, confort et praticité. Implantée sur un terrain de 5 200 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable avec un accès rapide à Vannes et aux principaux axes. Avec ses 135 m<sup>2</sup> habitables, la maison propose un agencement optimisé et lumineux. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert l'espace de vie exposé sud : Salon séjour avec poêle à granulés - Cuisine aménagée et équipée - Suite privative avec chambre, dressing et salle d'eau indépendante - WC indépendant - Garage attenant + espace buanderie/stockage. À l'étage, trois chambres spacieuses, un vaste hall polyvalent (bureau, salle de jeu...), une salle de bains, un WC. L'extérieur est un véritable atout : le terrain de 5 197 m<sup>2</sup> offre un espace de détente et d'agrément et une partie plus naturelle qui peut accueillir quelques animaux. Une annexe avec préau pour voiture ou rangements complète cet ensemble. Une maison lumineuse, moderne et fonctionnelle qui allie confort, espace et tranquillité dans un environnement stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Costruito: 2009

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 135 mq  
Dimensione del lotto: 5197 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198326

