



Propriété 12 pièces



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 831,356.56

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Malestroit
Cap:	56140
Publicato:	09/02/2026

Descrizione:

Possibilité de reprise de l'activité de chambres d'hôtes.
À mi-chemin entre le Golfe du Morbihan et la Forêt de Brocéliande, à deux pas du Canal de Nantes à Brest, et à 500 mètres du coeur de la Petite Cité de Caractère de Malestroit. Venez découvrir cette belle propriété d'environ 300m2 habitables sur 2 niveaux, le tout sur un sous sol total. Vous serez séduit par la qualité de sa construction, mais également par son jardin magnifiquement arboré avec sa piscine couverte.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez des espaces de vie confortables et lumineux avec : une partie salon agrémenté d'un insert, une salle à manger, une véranda et une cuisine séparée. Toujours au rez-de-chaussée, deux belles chambres, une salle de bain, un WC séparé et un coin bureau.
Vous accéderez à l'étage par un magnifique escalier desservant une mezzanine, 4 chambres avec salle d'eau et WC.
En sous-sol, un espace garage, une partie cave, une buanderie, une pièce pouvant faire usage de chambre et une salle d'eau avec WC.
Côté jardin, vous pourrez apprécier les différents espaces créés : terrasses, pergola, massifs... La piscine chauffée peut être abritée ou entièrement ouverte afin de profiter des belles journées. Le tout sur une surface de 2500m2.
Amoureux des belles propriétés, ou envie de changer de vie en prenant la gestion d'une chambre d'hôte ? Appelez moi au 06 75 56 19 58.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 720 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 694 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Costruito: 1999

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 6
Finito piedi quadrati: 254 mq
Dimensione del lotto: 2531 mq

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 127

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T95227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198063

