



Ampio terreno vicino all'Ospedale Universitario Generale di Heraklion - Possibilità di costruire fino a 1.874 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 729,512.22

Posizione

Nazione:	Greece
Stato / Regione / Provincia:	Crete
Cap:	71500
Pubblicato:	02/02/2026

Descrizione:

Questo terreno di 3.271 m² è situato in una zona residenziale tranquilla e di classe media nel villaggio di Gournes Temenous, a pochi minuti di auto dall'Ospedale Universitario Generale di Heraklion (PAGNI), Creta. La maggior parte del terreno (3.124 m²) si trova all'interno dei confini del villaggio e consente una capacità edificatoria totale di 1.874 m² su un massimo di due piani (altezza massima: 7,5 m), oltre al seminterrato. Il seminterrato può avere la stessa superficie del piano terra e non viene conteggiato nella volumetria edificabile consentita. È inoltre possibile realizzare piscine, verande e terrazze coperte o scoperte, parcheggi privati, area giochi per bambini e altro ancora. Una piccola parte (147 m²) all'estremità orientale del terreno si trova al di fuori dei confini del villaggio e non è edificabile. Il terreno può essere suddiviso in un massimo di sei lotti, ciascuno dei quali consente la costruzione di una o più abitazioni per un totale fino a 240 m² più seminterrato, che possono essere poi vendute o possedute singolarmente. Il terreno presenta una leggera pendenza e un terreno morbido, che rendono relativamente facili gli scavi e la costruzione. Vanta 100,64 metri di fronte strada, con utenze (elettricità, acqua, telefono e internet) disponibili sul posto. Ad un'altitudine di circa 130 metri sul livello del mare, la proprietà gode di viste sui sobborghi meridionali di Heraklion, sulle colline e montagne a ovest e persino sul mare a nord - soprattutto dai piani superiori di eventuali edifici futuri. Vantaggi della posizione: * Solo 3,7 km dall'Ospedale Universitario Generale di Heraklion (PAGNI). * 4,7 km dal supermercato più vicino (~9 minuti in auto). * 10 km dal centro città (Piazza Eleftherias) (~15-20 minuti a seconda del traffico). * 12,4 km dall'aeroporto internazionale di Heraklion (~15 minuti). Si tratta di un'ottima opportunità per costruttori, investitori o acquirenti privati alla ricerca di un terreno ampio e versatile in una zona tranquilla ma ben collegata, vicino alla capitale di Creta. Heraklion è la vivace capitale di Creta



e la città più grande dell'isola, che unisce una ricca storia alla vita urbana moderna. Conosciuta per la sua atmosfera animata, i suoi ottimi negozi, i suoi siti culturali e la vicinanza a splendide spiagge, offre servizi tutto l'anno, un'economia dinamica e un facile collegamento con il resto di Creta e oltre tramite aeroporto e porto internazionali. È una posizione ideale sia per viverci stabilmente che per investire.

Comune

Finito piedi quadrati: 3271 mq

Dimensione del lotto: 3124 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/OVKR-T62/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: hgt-11c

