



Terreno edificabile in vendita - 361 m² a Therissos, Heraklion, Creta



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 494,185.7

Posizione

Nazione:	Greece
Stato / Regione / Provincia:	Crete
Cap:	71304
Pubblicato:	02/02/2026

Descrizione:

Questo terreno edificabile ben posizionato di 361 m² si trova nella città di Heraklion, nel quartiere residenziale di Therissos – una zona con facile accesso al centro città e a tutti i servizi. Situato a 34 metri sul livello del mare, il lotto offre piacevoli viste sulla città e persino sul mare - soprattutto dal primo e secondo piano di un futuro edificio. Il terreno dispone di diritti edificatori fino a 289 m² di spazi interni, distribuiti su un massimo di tre piani (altezza massima dell'edificio: 9 metri), oltre a un seminterrato. Il seminterrato può avere la stessa superficie del piano terra e non rientra nella superficie edificabile totale. È inoltre possibile aggiungere verande, balconi, una piscina, posti auto privati o una tettoia per auto, a seconda del progetto. Un permesso di costruzione già esistente per una residenza pluripiano è disponibile ed è valido fino alla fine del 2025 (dettagli su richiesta), permettendo ai futuri sviluppatori di risparmiare tempo prezioso. La proprietà gode di un eccellente accesso da strada asfaltata, e tutti i servizi essenziali - elettricità, acqua, fognature, nonché linee telefoniche e internet - sono disponibili direttamente al confine del lotto. Grazie alla sua posizione urbana centrale, il terreno si trova a pochi passi da una vasta gamma di negozi, servizi e mezzi pubblici. Il supermercato più vicino si trova a meno di 200 metri, mentre l'aeroporto internazionale di Heraklion dista solo 10 km (circa 11–12 minuti in auto). Si tratta di un'ottima opportunità per chi desidera costruire una grande casa privata o un edificio residenziale in un quartiere urbano ben collegato e in costante sviluppo di Heraklion. Heraklion è la vivace capitale di Creta e la città più grande dell'isola, che unisce una ricca storia alla vita urbana moderna. Conosciuta per la sua atmosfera animata, l'ottimo shopping, i monumenti culturali e la vicinanza a splendide spiagge, Heraklion offre servizi durante tutto l'anno, un'economia dinamica e un facile accesso al resto di Creta e oltre tramite il suo aeroporto e porto internazionale. Una posizione ideale sia per la residenza permanente che



per l'investimento.

Comune

Finito piedi quadrati: 361 mq

Dimensione del lotto: 361 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/OVKR-T65/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: hhc-11c

