



Terreno fronte mare per sviluppo alberghiero - 20.699 m² a Tsoutsouros, Creta meridionale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,117,938.71

Posizione

Nazione:	Greece
Stato / Regione / Provincia:	Crete
Città:	Arkalochori
Cap:	70010
Pubblicato:	02/02/2026
Descrizione:	

Un'opportunità eccezionale per sviluppatori alberghieri: questo terreno fronte mare di 20.699 m² si trova all'estremità orientale e tranquilla della spiaggia di Tsoutsouros, un pittoresco villaggio costiero sulla costa sud di Heraklion, Creta - ideale per chi cerca vacanze autentiche lontano dalle affollate località turistiche. Il terreno gode di una vista panoramica ininterrotta sul Mar Libico, sull'intera baia e sul litorale di Tsoutsouros, nonché sulle maestose montagne che lo sovrastano. L'accesso diretto alla spiaggia crea l'ambiente perfetto per un resort turistico di alto livello. Il terreno è idoneo a ottenere una licenza di sviluppo turistico, che consente la costruzione di un hotel o di un complesso di appartamenti turistici fino a 4.140 m² su due piani (altezza massima: 7,5 m), oltre a un piano seminterrato non conteggiato nella volumetria edificabile. È inoltre possibile realizzare piscine, terrazze aperte o coperte, aree gioco, campi da tennis, giardini paesaggistici, parcheggi e altro ancora. Il lotto è libero da vincoli forestali e archeologici, ha una fronte strada di 207 m sulla strada comunale asfaltata e dispone di tutti i principali servizi (elettricità, acqua, telefono, internet) già disponibili al confine della proprietà. Il centro del villaggio di Tsoutsouros, con le sue taverne sul mare, i caffè e un supermercato ben fornito, si trova a soli 2–3 minuti in auto. Molti altri servizi si trovano ad Arkalochori (circa 35 minuti in auto). La città di Heraklion e l'aeroporto internazionale distano circa 60 km (meno di un'ora in auto), garantendo un accesso comodo ai visitatori internazionali. Questo terreno rappresenta una rara opportunità di sviluppare un hotel sul mare in una delle zone costiere più autentiche e tranquille di Creta, con forte potenziale per un investimento turistico sostenibile e redditizio. Tsoutsouros (Tsoutsouras), situato sulla serena costa meridionale di Creta a circa 60–63 km da Heraklion, offre agli investitori la possibilità di sviluppare una



destinazione balneare autentica e a bassa densità. Affacciato su due baie riparate di circa 2 km, il villaggio vanta spiagge sabbiose a grana grossa, acque iodate limpide considerate terapeutiche e un piccolo porto incorniciato da tamerici. Costruito sulle rovine dell'antica Inatos, un tempo porto di Priansos, il sito unisce ricchezza archeologica e fascino mitico a un contesto di pace e natura. Con meno di 100 residenti permanenti, che aumentano nella stagione estiva, Tsoutsouros offre piccoli hotel familiari, taverne, servizi balneari essenziali e accesso a sentieri, calette appartate e attrazioni vicine come la spiaggia di Maridaki e la foresta di palme presso Agios Nikitas. La combinazione di natura incontaminata, mare terapeutico, patrimonio culturale e possibilità di investimenti sostenibili di livello rende Tsoutsouros particolarmente interessante per progetti turistici orientati al boutique, al wellness e alla sostenibilità.

Comune

Finito piedi quadrati: 20699 mq

Dimensione del lotto: 20699 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/OVKR-T66/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: hat-11c

