



ISTRIA, POLA - Casa indipendente con giardino



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istria
Città: Pula
Pubblicato: 09/02/2026
Descrizione:
Location: Istarska županija, Pula, Nova Veruda.

ISTRIA, POLA - Casa indipendente con garage e giardino!

In una posizione attraente e tranquilla, a soli 300 m dal mare, proponiamo una casa indipendente con ampio giardino e un appartamento aggiuntivo.

La casa è composta da 2 ampi appartamenti. Ideale per la vita familiare o come investimento.

Superficie totale della casa: circa 300 m²

Superficie del giardino: 701 m²

Piano terra - 97 m²

Si compone di ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno, bagno, disimpegno, ripostiglio e due camere da letto.

Il riscaldamento è fornito da una stufa a carbone.

1° piano - 97 m²

Disposizione funzionale. Cucina a vista con sala da pranzo, due camere da letto, disimpegno, bagno e ripostiglio da cui è possibile ricavare una scala per la mansarda, dove è possibile ricavare un'altra unità abitativa delle stesse dimensioni.

Mansarda - grezza



Infissi in PVC integrati

Lucernari

Entrambi gli appartamenti necessitano di ristrutturazione. Serramenti esterni e interni.

Servizi aggiuntivi:

Garage 50 m² - Serramenti in PVC

Appartamento 54 m² - Serramenti in PVC, adatto all'affitto

Ripostiglio/ripostiglio

ULTERIORI INFORMAZIONI:

facciata ristrutturata nel 2021

tetto nuovo nel 2021

posizione tranquilla, vicino a tutti i servizi (scuole, negozi, mare)

ampio giardino con possibilità di decorazione

IDEALE PER:

✓ casa unifamiliare con diverse unità abitative

✓ combinazione di abitazione e affitto turistico

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci in qualsiasi momento.

La commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 44475

DUX Pula

Mob: +385 99 807 1207

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gordana Grabar Čubrilo

Agent pripravnik

Mob: +385 91 555 8318

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: gordana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 1977

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 300 mq



Dimensione del lotto: 701 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 644361

